

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51 000 RIJEKA

Slavonski Brod, 19. svibnja 2023.

Poslovni broj: St-163/2023

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 73079547831 (ranije: KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Mučići, Mučići 68, OIB: 01826297059), zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

1x

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 15 St- 163/2023-2 od 14. travnja 2023. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 73079547831. Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Prijedlogom od 28. ožujka 2023. godine Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor, Odjel za suzbijanje poreznih prijevара, KLASA: 471-03/23-01/4, URBROJ: 513-07-08/23-6 predložila je provođenje daljnjeg postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona. Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 5 St-670/2021-6 otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Mučići, Mučići 68, OIB: 01826297059, a Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-22/6629-2 od 14. listopada 2022. godine upisano je brisanje društva iz Sudskog registra. Temeljem zahtjeva za poreznom istragom KLASA: 471-03/23-01/4, URBROJ: 513-07-08/23-1 predmetnog trgovačkog društva proveden je postupak porezne istrage, kojim je utvrđeno da je društvo imalo imovinu i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 2718 na kč.br. 318/2 u naravi PAŠNJAK površine 693m², na kojoj nema upisanog tereta. Porezna uprava je u predmetnom prijedlogu navela da predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu nakon zaključenja stečajnog postupka, za koju je potrebno provesti daljnji postupak sukladno odredbama Stečajnog zakona. Sukladno navedenom, Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 15 St-163/2023-2 određen je upis stečajne mase iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Mučići (Općina Matulji), Mučići 68, OIB: 01826297059 u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, određeno je sjedište stečajne mase te je za

stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991.

Slijedom navedenog, kao stečajna upraviteljica pristupila sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: „SZ”) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju dužnika;
- sukladno odredbi članka 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040454438

OIB

73079547831

Naziv

Stečajna masa iza KVANERSKI POGLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju

Stečajna masa iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Bukovlje (Općina Bukovlje)

Ulica Josipa Kozarca 56

Pravni oblik

Stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Monika Trkulja, OIB: 15773842991 (Prikaži vezane subjekte)

Bukovlje, Josipa Kozarca 56

-stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj 15 St-163/2023-2 od 14.04.2023.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

-Stečajna masa je nastala iza subjekta KVARNERSKI POGLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 040370993, OIB: 01826297059

I.II. Stanje računa dužnika

Stečajna upraviteljica još nije otvorila bankovni račun radi načela ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u vidu nepotrebnih bankarskih naknada.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

II. TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA OD 14.04.2023. DO 19.05.2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbine;
2. Poslala sam upite za tri ponude za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
3. Sastavila Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. SZ-a);
4. Sastavila Popis vjerovnika (sukladno članku 222. SZ-a);
5. Sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. SZ-a);
6. Izradila predračun troškova stečajnog postupka;
7. Obavila ostale poslove u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica je od tri poslana upita zaprimila dvije ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Najpovoljnija ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila za izradu predmetnog elaborata je ponuda gospođe Ive Karlavaris iz Opatije, stalni sudski vještak za graditeljstvo i arhitekturu, a koja ponuda glasi na iznos od 300,00 EUR-a. Druga ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila je ponuda gospođe Vanje Sinčić iz Matuljina, stalni sudski vještak za graditeljstvo i arhitekturu, a koja ponuda glasi na iznos od 587,50 EUR-a. U prilogu predmetne ponude.

III. IMOVINA

Nekretnine

Stečajni dužnik u svome vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 2718 na kč.br. 318/2 u naravi PAŠNJAK površine 693m².

Pokretnine

Stečajni dužnik u svome vlasništvu nema pokretnina.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

U skladu s člankom 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečno EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	13,27	6	79,62
Troškovi računovodstva	79,63	6	477,78
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa		jednokratno	53,09
Bankarski troškovi vođenja računa	7,96	6	47,76
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72
Putni trošak (Zagreb-Rijeka-Zagreb) (3*322 km* 0,40 EUR/km)		jednokratno	386,4
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
UKUPNO			1.177,37

*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja koja će ovisiti o vrijednosti unovčenja stečajne mase

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice;
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene;
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati najpovoljniju ponudu za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno ponudu gospođe Ive Karlavaris iz Opatije, stalni sudski vještak za graditeljstvo i arhitekturu, a koja ponuda glasi na iznos od 300,00 EUR-a;
4. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se iznos od 300,00 EUR-a potreban za plaćanje izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika plati sa računa Trgovačkog suda u Rijeci iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun izvršitelja usluge gđe. Ive Karlavaris po primitku računa za obavljenju usluge izrade predmetnog elaborata, a koji iznos će se refundirati sa računa stečajnog dužnika po prodaji predmetne nekretnine. Podredno, stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni iznos uplati na poslovni račun stečajnog dužnika, a s kojeg će se podmiriti račun izvršitelja usluge gđe. Ive Karlavaris.

Stečajna upraviteljica će otvoriti poslovni račun stečajnog dužnika kako bi se mogla izvršiti predmetna uplata;

5. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na okolnosti vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika donese odluka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini;
6. prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka kojeg je stečajna upraviteljica dala u predmetnom izvješću;
7. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu do 79,63 EUR-a.

Stečajna upraviteljica

PRILOZI:

- Ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnine;
- Popis vjerovnika;
- Pregled imovine i obveza;
- Popis predmeta stečajne mase;
- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.